

**Obrazac 17.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 7 St-299/2020

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): M.I.K.I.S. d.o.o. u stečaju, Rijeka, Vlatke Babić 14, OIB: 55023143727

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA****I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
<b>I. viši isplatni red</b>							
<b>1.</b>	MLADENIĆ IGOR	41175735987	Garići 3, Viškovo	374.212,64 (neto) – vjerovnik nije dostavio dokumentaciju iz koje bi se mogao utvrditi bruto iznos tražbine, no taj dio je sadržan u prijavi pod rednim brojem 2. – vidljivo iz JOPPD obrazaca	Neisplaćene neto plaće zakonskom zastupniku za 2016.g.	374.212,64 (neto)	Izvod otvorenih stavki, obračun kamata

2.	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	F. Kurelca 3, Rijeka	164.031,60	Neplaćeni doprinosi za zdravstveno i mirovinsko osiguranje, porezi i prirezi na dohodak	123.253,34	Obrasci ID, JOPPD, obračun kamata
II viši isplatni red							
1.	MLADENIĆ IGOR	41175735987	Garići 3, Viškovo	9.683.128,73	Dug po kupoprodajnim ugovorima	3.623.109,39	Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata
2.	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	F. Kurelca 3, Rijeka	1.175.763,30	Dug za PDV, sudske pristojbe, prisilnu naplatu, članarina HGK	883.468,54	Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata
3.	ELEKTRUM D.O.O.	09314586749	Josipa Mohorića 14 A, Rijeka	210.563,49	Nepoznato, prijava je zakašnjela i nepotpuna	0,00	
4.	CRNKOVIĆ ANDRIJA	25269295263	Lovačka 35, Delnice	162.928,63	Dug za predujmove – kapare za kupnju stana	60.920,49	Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata

5.	BARIŠIĆ STANISLAVA	22524680560	Pogled 85, Marčelji, Viškovo	767.063,07	Dug za predujmove – kapare za kupnju stana	121.938,53	Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata
6.	SECURITAS HRVATSKA D.O.O.	33679708526	Oreškovićeve 6/2 10010 Zagreb	4.237,84	Dug za usluge	4.237,84	Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata
7.	HEP ELEKTRA D.O.O.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	88.432,41	Dug za električnu energiju	88.432,41	Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata, Rješenja o ovrsi
8.	DOLINAR D.O.O. *Vjerovnik nije uplatio propisanu pristojbu	52732824140	Lipa 2 D, Rijeka	68.865,24	Dug za knjigovodstvene usluge	31.734,00	Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata
9.	KD VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.	80805858278	Dolac 14, Rijeka	20.907,39	Dug za vodne usluge	20.907,39	Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata, računi
10.	GRAD RIJEKA	54382731928	Korzo 16, Rijeka	5.632,53	Dug za javna davanja	5.632,53	Porezna rješenja, Rješenja o ovrsi, knjigovodstvene kartice, obračuni kamata

11.	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	1.925,78	Dug za naknadu za uređenje voda	1.925,78	Rješenje kl up/I- 325-08/18- 07/0430578, urbroj: 374- 3303-2-18-1 od 24.06.2018., Rješenje kl up/I- 325-08/11- 07/0603030, urbroj 374-3303- 2-11-1 od 16.06.2011., financijska kartica, obračun kamata
12.	MLADENIĆ D.O.O.  *Vjerovnik nije uplatio propisanu pristojbu	76949963785	Garići 3, Viškovo	1.085.198,60	Dug za usluge	461.987,69	Rješenje TS RI posl. br. Stpn- 47/2015-33 od 11.04.2018.g.
13.	HEP OPSKRBA D.O.O.	63073332379	Ulica grada Vukovara 37	749,28	Dug za električnu energiju	749,28	Izvod otvorenih stavki, kartica knjigovodstva
14.	ENERGO D.O.O.	99393766301	Dolac 14, Rijeka	237.908,55	Dug za isporučeni plin	237.908,55	Izvod otvorenih stavki, obračun kamata
15.	ARCUS GRADNJA D.O.O.	98282206000	Čepićka 2, Rijeka	3.522.793,55	Dug po ugovoru o građenju	1.491.954,90	Rješenje TS RI posl. br. Stpn- 47/2015-33 od 11.04.2018.g.

16.	H-ABDUCO D.O.O.	13667298928	Radnička cesta 41, Zagreb	16.240.151,90	Dug po ugovoru o kreditu	0,00	
-----	-----------------	-------------	---------------------------	---------------	--------------------------	------	--

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
6.060.019,34 kn vjerovnika MLADENIĆ IGOR., tražbina pod rednim brojem 1. II. višeg isplatnog reda	Vjerovnik je sudjelovao u postupku predstečajne nagodbe te je u istome njegova tražbina utvrđena u iznosu od 3.623.109,39 kn. Preostali iznos tražbine odnosi se period prije sklapanja predstečajne nagodbe ali nije bio utvrđen u Rješenju TS RI posl. br. Stpn-47/2015-33 od 11.04.2018.g. Osporena je razlika do prijavljenog iznosa.	
40.778,25 kn i 292.294,75 kn vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, tražbina pod rednim brojem 2. I. višeg isplatnog reda i brojem 2. II. višeg isplatnog reda	Vjerovnik je sudjelovao u postupku predstečajne nagodbe te je u istome njegova tražbina utvrđena u iznosu od 1.006.801,07 kn. Iz Rješenja TS RI posl. br. Stpn-47/2015-33 od 11.04.2018.g. nije moguće razlučiti koji dio utvrđene tražbine se odnosi na I., a koji na koji na II. viši isplatni red. Stoga je u ovom postupku ukupna prijavljena tražbina vjerovnika stavljena u omjer $(1.339.794,90 / 1.006.801,07 = 75,14 \%)$ te je dužniku srazmjerno priznat iznos tražbine u I. i II. višem isplatnom redu.	
210.563,49 kn vjerovnika ELEKTRUM D.O.O., tražbina pod rednim brojem 3.	Prijava tražbine je zakašnjela – isto je vidljivo ne samo iz datuma slanja pismena već i iz samih navoda prijave. Prijavu se predlaže <b>ODBACITI</b>	
102.008,14 kn vjerovnika CRNKOVIĆ ANDRIJA, tražbina pod rednim brojem 4.	Vjerovnik je sudjelovao u postupku predstečajne nagodbe te je u istome njegova tražbina utvrđena u iznosu od 60.920,49 kn. Osporena je razlika do prijavljenog iznosa obzirom potječe iz 2009.g.	
645.124,54 kn vjerovnika BARIŠIĆ STANISLAVA, tražbina pod rednim brojem 5.	Vjerovnik je sudjelovao u postupku predstečajne nagodbe te je u istome njegova tražbina utvrđena u iznosu od 121.938,53 kn. Osporena je razlika do prijavljenog iznosa obzirom potječe iz 2010.g.	
37.131,24 kn vjerovnika DOLINAR D.O.O., tražbina pod rednim brojem 8.	Vjerovnik je sudjelovao u postupku predstečajne nagodbe te je u istome njegova tražbina utvrđena u iznosu od 31.734,00 kn. Osporena je razlika do prijavljenog iznosa obzirom potječe iz 2010. i 2011.g.	
623.210,91 kn vjerovnika MLADENIĆ D.O.O., tražbina pod rednim brojem 12.	Vjerovnik je sudjelovao u postupku predstečajne nagodbe te je u istome njegova tražbina utvrđena u iznosu od 461.987,69 kn.	

2.030.838,65 kn vjerovnika ARCUS GRADNJA D.O.O., tražbina pod rednim broj 15.	Vjerovnik je sudjelovao u postupku predstečajne nagodbe te je u istome njegova tražbina utvrđena u iznosu od 1.491.954,90 kn dok vjerovnik u prijavi tražbine potražuje zatezne kamate tekuće od 2010.g.	
16.240.151,90 vjerovnika H-ABDUCO D.O.O., tražbina pod rednim brojem 16.	Tražbina vjerovnika po osnovi Ugovora o kreditu br. 391-40/2007 osporava se iz jednakih osnova kao i u ovom sudnom predmetu posl. br. Ovr-12/2021 (ranije Ovr-331/2020 OS Rijeka). Iz dostavljenog Izvotka iz poslovnih knjiga (obzirom nikakav obračun plaćene niti neplaćene glavnice kao ni zateznih kamata nije dostavljen) nije moguće utvrditi iznos tražbine.	

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	REPUBLIKA HRVATSKA  – iako razlučno pravo nije predmet ispitivanja, uvidom u dostavljeni vlasnički list iz prijave tražbine, kao i kasnijom provjerom u sustavu e-izvadak proizlazi kako ovaj vjerovnik nema upisan nikakav teret na k.č.br. 779/2 u naravi kuća i dvorište upisana u zk.ul. 3272 k.o. Marčelji te je stoga obavijest o postojanju	52634238587	F. Kurelca 3, Rijeka				

	razlučnog prava navedena u prijavi tražbine neosnovana						
2.	ARCUS GRADNJA D.O.O.	98282206000	Čepićka 2, Rijeka	Općinski sud u Rijeci, ZK odjel	2.536.716,80 kn	Ugovor o zasnivanju založnog prava od 12.11.2009.g., JB Marija Grozđanić Dekleva, OV- 17270/2009	<p>1. k.č.br. 779/2 k.o. Marčelji, 1. suvlasnički dio 12/100 E-1, u naravi poslovni prostor br.1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, wca, tri uredska prostora, terase, ukupne površine 54,45 m2,</p> <p>2. k.č.br. 779/2 k.o. Marčelji, 2. suvlasnički dio 9/100 E-2, u naravi poslovni prostor br.2 u prizemlju, koji se sastoji od dva uredska prostora , wca, terase, ukupne površine 39,47 m2,</p> <p>3. k.č.br. 779/2 k.o. Marčelji, 3. suvlasnički dio 12/100 E-3, u naravi poslovni prostor br. 3 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, wca, tri uredska prostora i terase, ukupne površine 54,45 m2,</p> <p>4. k.č.br. 779/2 k.o. Marčelji, 7. suvlasnički dio 12/100 E-7, u naravi stan br. 4 u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wca s kupaonom, dvije sobe, balkona, površine 54,45 m2, s pripadajućim spremištem br. 7 u podrumu površine 3,31 m2, sveukupne površine 57,76 m2,</p> <p>5. k.č.br. 779/3 k.o. Marčelji, 1. suvlasnički dio 12/100 E-1, u naravi poslovnim prostor br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, wca, tri uredska prostora, balkona, ukupne površine 56,30 m2,</p> <p>6. k.č.br. 779/3 k.o. Marčelji, 2. suvlasnički udio 9/100 E-2, u naravi poslovni prostor br. 2 u prizemlju, koji se sastoji od dva uredska prostora, wc, balkon, ukupne površine 42,41 m2,</p> <p>7. k.č.br. 779/3 k.o. Marčelji, 3. suvlasnički dio 12/100 E-3, u naravi poslovni prostor br. 3 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, wc, tri uredska prostora, balkon, ukupne površine 56,23 m2,</p> <p>8. k.č.br. 779/3 k.o. Marčelji, 7. suvlasnički dio 12/100 E-7, u naravi stan br. 4 u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, wc s kupaonom, dvije sobe, balkon, površine 54,45 m2, s pripadajućim spremištem br. 7 u podrumu površine 3,31 m2, što sveukupno čini 57,76 m2,</p> <p>9. k.č.br. 779/4 k.o. Marčelji, 1. suvlasnički dio 16/100 E-1, u naravi stan br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, dvije sobe, wc s kupaonom i wc s tuš kabinom, ostava i lođa, površine 59,84 m2, s pripadajućim spremištem br. 5 u prizemlju, površine 0,97 m2, što sveukupno čini 60,81 m2,</p>

						<p>10. k.č.br. 779/4 k.o. Marčelji, 2. suvlasnički dio 16/100 E-2, u naravi stan br. 2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, dvije sobe, wc s kupaonom i wc s tuš kabinom, ostava i lođa, površine 59,84 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem br. 6 u prizemlju, površine 0,96 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 60,80 m<sup>2</sup>,</p> <p>11. k.č.br. 779/4 k.o. Marčelji, 4. suvlasnički dio 17/100 E-4, u naravi stan br. 4 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, dvije sobe, wc sa kupaonom i wc s tuš kabinom, ostava i lođa, površine 59,84 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem br. 4 u prizemlju, površine 1,28 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 61,12 m<sup>2</sup>,</p> <p>12. k.č.br. 779/4 k.o. Marčelji, 5. suvlasnički dio 17/100 E-5, u naravi stan br. 5 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, dvije sobe, wc sa kupaonom i wc s tuš kabinom, ostava i lođa, površine 59,84 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem br. 2 u prizemlju, površine 1,45 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 61,29 m<sup>2</sup>,</p> <p>13. k.č.br. 779/4 k.o. Marčelji, 6. suvlasnički dio 17/100 E-6, u naravi stan br. 6 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, dvije sobe, wc sa kupaonom i wc sa tuš kabinom, ostava i lođa, površine 59,84 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem br. 7 u prizemlju, površine 1,58 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 61,42 m<sup>2</sup>,</p> <p>14. k.č.br. 779/5 k.o. Marčelji, 1. suvlasnički dio 14/100 E-1, u naravi stan br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc sa kupaonom, dvije sobe, terasa, površine 53,76 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem br. 2 u podrumu, površine 1,02 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 54,78 m<sup>2</sup>,</p> <p>15. k.č.br. 779/5 k.o. Marčelji, 2. suvlasnički dio 19/100 E-2, u naravi stan br. 2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc sa kupaonom i wc sa tuš kabinom, tri sobe, terasa, površine 74,59 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem br. 3 u podrumu, površine 1,05 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 75,64 m<sup>2</sup>,</p> <p>16. k.č.br. 779/5 k.o. Marčelji, 3. suvlasnički dio 14/100 E-3, u naravi stan br. 3 na 1. katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc s kupaonom, dvije sobe, dva balkona, površine 55,76 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem br. 7 u podrumu, površine 1,02 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 56,78 m<sup>2</sup>,</p> <p>17. k.č.br. 779/5 k.o. Marčelji, 4. suvlasnički dio 19/100 E-4, u naravi stan br. 4 na 1. katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc s kupaonom i wc s tuš kabinom, tri sobe, balkon, površine 74,38 m<sup>2</sup>, sa</p>
--	--	--	--	--	--	---

							<p>pripadajućim spremištēm br. 6 u podrumu, površine 1,05 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 75,43 m<sup>2</sup>,</p> <p>18. k.č.br. 779/5 k.o. Marčelji, 5. suvlasnički dio 15/100 E-5, u naravi stan br. 5 na 2. katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc sa kupaonom, dvije sobe, dva balkona, površine 55,76 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištēm br. 4 u podrumu, površine 1,67 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 57,43 m<sup>2</sup>,</p> <p>19. k.č.br. 779/5 k.o. Marčelji, 6. suvlasnički dio 19/100 E-6, u naravi stan br. 6 na 2. katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc sa kupaonom i wc sa tuš kabinom, tri sobe, balkon, površine 74,38 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištēm br. 5 u podrumu, površine 1,61 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 75,99 m<sup>2</sup>.</p>
3.	H-ABDUCO D.O.O.	13667298928	Radnička cesta 41, Zagreb	Općinski sud u Rijeci, ZK odjel	1.500.000,00 € prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita za investicijski kredit za izgradnju stanova za daljnju prodaju	Ugovor o kreditu br. 391-40/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04.12.2007.	<p>1. k.č.br. 779/2 k.o. Marčelji, 1. suvlasnički dio 12/100 E-1, u naravi poslovni prostor br.1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, wca, tri uredska prostora, terase, ukupne površine 54,45 m<sup>2</sup>,</p> <p>2. k.č.br. 779/2 k.o. Marčelji, 2. suvlasnički dio 9/100 E-2, u naravi poslovni prostor br.2 u prizemlju, koji se sastoji od dva uredska prostora , wca, terase, ukupne površine 39,47 m<sup>2</sup>,</p> <p>3. k.č.br. 779/2 k.o. Marčelji, 3. suvlasnički dio 12/100 E-3, u naravi poslovni prostor br. 3 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, wca, tri uredska prostora i terase, ukupne površine 54,45 m<sup>2</sup>,</p> <p>4. k.č.br. 779/2 k.o. Marčelji, 7. suvlasnički dio 12/100 E-7, u naravi stan br. 4 u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wca s kupaonom, dvije sobe, balkona, površine 54,45 m<sup>2</sup>, s pripadajućim spremištēm br. 7 u podrumu površine 3,31 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 57,76 m<sup>2</sup>,</p> <p>5. k.č.br. 779/3 k.o. Marčelji, 1. suvlasnički dio 12/100 E-1, u naravi poslovnim prostor br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, wca, tri uredska prostora, balkona, ukupne površine 56,30 m<sup>2</sup>,</p> <p>6. k.č.br. 779/3 k.o. Marčelji, 2. suvlasnički udio 9/100 E-2, u naravi poslovni prostor br. 2 u prizemlju, koji se sastoji od dva uredska prostora, wc, balkon, ukupne površine 42,41 m<sup>2</sup>,</p> <p>7. k.č.br. 779/3 k.o. Marčelji, 3. suvlasnički dio 12/100 E-3, u naravi poslovni prostor br. 3 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, wc, tri uredska prostora, balkon, ukupne površine 56,23 m<sup>2</sup>,</p>

						<p>8. k.č.br. 779/3 k.o. Marčelji, 7. suvlasnički dio 12/100 E-7, u naravi stan br. 4 u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, wc s kupaoanom, dvije sobe, balkon, površine 54,45 m<sup>2</sup>, s pripadajućim spremištem br. 7 u podrumu površine 3,31 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 57,76 m<sup>2</sup>,</p> <p>9. k.č.br. 779/4 k.o. Marčelji, 1. suvlasnički dio 16/100 E-1, u naravi stan br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, dvije sobe, wc s kupaoanom i wc s tuš kabinom, ostava i lođa, površine 59,84 m<sup>2</sup>, s pripadajućim spremištem br. 5 u prizemlju, površine 0,97 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 60,81 m<sup>2</sup>,</p> <p>10. k.č.br. 779/4 k.o. Marčelji, 2. suvlasnički dio 16/100 E-2, u naravi stan br. 2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, dvije sobe, wc s kupaoanom i wx s tuš kabinom, ostava i lođa, površine 59,84 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem br. 6 u prizemlju, površine 0,96 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 60,80 m<sup>2</sup>,</p> <p>11. k.č.br. 779/4 k.o. Marčelji, 4. suvlasnički dio 17/100 E-4, u naravi stan br. 4 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, dvije sobe, wc sa kupaoanom i wc s tuš kabinom, ostava i lođa, površine 59,84 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem br. 4 u prizemlju, površine 1,28 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 61,12 m<sup>2</sup>,</p> <p>12. k.č.br. 779/4 k.o. Marčelji, 5. suvlasnički dio 17/100 E-5, u naravi stan br. 5 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, dvije sobe, wc sa kupaoanom i wc s tuš kabinom, ostava i lođa, površine 59,84 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem br. 2 u prizemlju, površine 1,45 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 61,29 m<sup>2</sup>,</p> <p>13. k.č.br. 779/4 k.o. Marčelji, 6. suvlasnički dio 17/100 E-6, u naravi stan br. 6 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, dvije sobe, wc sa kupaoanom i wc sa tuš kabinom, ostava i lođa, površine 59,84 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem br. 7 u prizemlju, površine 1,58 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 61,42 m<sup>2</sup>,</p> <p>14. k.č.br. 779/5 k.o. Marčelji, 1. suvlasnički dio 14/100 E-1, u naravi stan br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc sa kupaoanom, dvije sobe, terasa, površine 53,76 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem br. 2 u podrumu, površine 1,02 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 54,78 m<sup>2</sup>,</p> <p>15. k.č.br. 779/5 k.o. Marčelji, 2. suvlasnički dio 19/100 E-2, u naravi stan br. 2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc sa kupaoanom i wc sa tuš kabinom, tri sobe, terasa, površine 74,59 m<sup>2</sup>, sa</p>
--	--	--	--	--	--	---

						<p>pripadajućim spremištēm br. 3 u podrumu, površine 1,05 m2, što sveukupno čini 75,64 m2,</p> <p>16. k.č.br. 779/5 k.o. Marčelji, 3. suvlasnički dio 14/100 E-3, u naravi stan br. 3 na 1. katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc s kupaonom, dvije sobe, dva balkona, površine 55,76 m2, sa pripadajućim spremištēm br. 7 u podrumu, površine 1,02 m2, što sveukupno čini 56,78 m2,</p> <p>17. k.č.br. 779/5 k.o. Marčelji, 4. suvlasnički dio 19/100 E-4, u naravi stan br. 4 na 1. katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc s kupaonom i wc s tuš kabinom, tri sobe, balkon, površine 74,38 m2, sa pripadajućim spremištēm br. 6 u podrumu, površine 1,05 m2, što sveukupno čini 75,43 m2,</p> <p>18. k.č.br. 779/5 k.o. Marčelji, 5. suvlasnički dio 15/100 E-5, u naravi stan br. 5 na 2. katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc sa kupaonom, dvije sobe, dva balkona, površine 55,76 m2, sa pripadajućim spremištēm br. 4 u podrumu, površine 1,67 m2, što sveukupno čini 57,43 m2,</p> <p>19. k.č.br. 779/5 k.o. Marčelji, 6. suvlasnički dio 19/100 E-6, u naravi stan br. 6 na 2. katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc sa kupaonom i wc sa tuš kabinom, tri sobe, balkon, površine 74,38 m2, sa pripadajućim spremištēm br. 5 u podrumu, površine 1,61 m2, što sveukupno čini 75,99 m2.</p>
--	--	--	--	--	--	---

### III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
<b>1.</b>	<p>CRNKOVIĆ ANDRIJA</p> <p>- iako izlučno pravo nije predmet ispitivanja, napominje se kako je vjerovniku u predstečajnom postupku utvrđena tražbina u iznosu od 60.920,49 kn dok je ugovorena kupoprodajna cijena nekretnine k.č.br. 779/4 k.o. Marčelji,</p>	25269295263	Lovačka 35, Delnice	Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 12.03.2009.g.	<p>Nije moguće identificirati – opis etaže iz predugovora (sastavljan prije izgradnje i etažiranja) ne odgovara aktualnom etažiranom stanju u vlasničkim listovima za k.č.br. 779/4 k.o. Marčelji,</p>

	u naravi stan br. 5. sukladno Predugovoru o kupoprodaji nekretnine od 12.03.2009. iznosila 96.000,00 € (cca 720.000,00 kn) – proizlazi kako kupoprodajna cijena ni približno nije isplaćena te ista ne može predstavljati osnov izlučnog prava				nije moguće utvrditi koji suvlasnički dio – etaž – u naravi predstavlja ugovoreni idealni dio iz Predugovora od 12.03.2009.g. – ne odgovaraju niti površine niti opis sastavnih dijelova stana i pripadajućih dijelova zgrade.
2.	<p>BARIŠIĆ STANISLAVA</p> <p>- iako izlučno pravo nije predmet ispitivanja, napominje se kako je vjerovniku u predstečajnom postupku utvrđena tražbina u iznosu od 121.938,53 kn dok je ugovorena kupoprodajna cijena nekretnine k.č.br. 779/5 k.o. Marčelji, 6. suvlasnički dio 19/100 E-6, u naravi stan br. 6. sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 03.11.2010. iznosila 118.000,00 € (cca 885.000,00 kn) – proizlazi kako kupoprodajna cijena ni približno nije isplaćena te ista ne može predstavljati osnov izlučnog prava.</p>	22524680560	Pogled 85, Marčelji, Viškovo	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 03.11.2010.	19. k.č.br. 779/5 k.o. Marčelji, 6. suvlasnički dio 19/100 E-6, u naravi stan br. 6 na 2. katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc sa kupaonom i wc sa tuš kabinom, tri sobe, balkon, površine 74,38 m2, sa pripadajućim spremištem br. 5 u podrumu, površine 1,61 m2, što sveukupno čini 75,99 m2

**I viši isplatni red:**

1.	PRIJAVLJENO TRAZBINA U BRUTO IZNOSU OD:	0,00 kn
2.	PRIJAVLJENO TRAZBINA U NETO IZNOSU OD:	374.212,64 kn
3.	PRIJAVLJENO TRAZBINA RH ZA DOPRINOSE:	164.031,60 kn
4.	PRIZNATO TRAZBINA U BRUTO IZNOSU OD:	0,00 kn
5.	PRIZNATO TRAZBINA U NETO IZNOSU OD	374.212,64 kn
6.	PRIZNATO TRAZBINA RH ZA DOPRINOSE	123.253,34 kn

**II viši isplatni red:**

PRIJAVLJENO TRAŽBINA U IZNOSU OD: 33.276.250,29 kn

PRIZNATO TRAŽBINA U IZNOSU OD: 7.034.907,32 kn

Mjesto i datum

U Puli, 22.04.2021.

Stečajni upravitelj

---